

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

Plats och tid	Ebba Grips rum, Djursholms slott, kl. 15.00–16.45
Ajournering	16.29–16.31
Paragrafer	9–14
Beslutande	Christian Hoas (M), ordförande, ej del av § 14 Sara Degrér (KD), vice ordförande, tjug ordförande del av § 14 Johanna Hornberger (M) Christian Ljungdahl (C) Lovisa Eriksson (C) Fredrik Pallin (L) Jenny Åkervall (S)
Ersättare	Johan Gröndal (M) Magnus Boman (M) Siv Sahlström (C)
Tjänstemän/övriga	Carina Lundberg Udelepp, kommundirektör Stefan Sörpola, samhällsutvecklingsdirektör Tove Carlsson, mark- och planeringschef Magnus Fridell, fastighetschef Johannes Pålsson, bildningsdirektör André Schembri, kanslichef Dan Molodyi, nämndsekreterare
Utses att justera	Fredrik Pallin (L)
Tid för justering	Torsdagen den 9 april 2026
Sekreterare	Dan Molodyi
Ordförande	Christian Hoas
Justerande	Fredrik Pallin (L)

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

INTYG OM TILLKÄNNAGIVANDE

Justerat protokoll tillkännages på kommunens anslagstavla.

Nämnd/Styrelse	Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott
Sammanträdesdatum	2026-03-30
Datum då anslaget sätts upp	2026-04-11
Datum då anslaget tas ned	2026-05-04
Protokollets förvaringsplats	Kansliet, Djursholms slott
Underskrift	Dan Molodyi

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information gällande uppdrag om Stocksundsskolan	4
Information om pågående arbete i ärendet om nytt badhus	5
Information om lokaler för förskoleverksamhet	6
Anmälan av beslut fattade av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i planprocessen och om planbesked	7
Ingående av nyttjanderättsavtal gällande laddstationer för del av fastigheten Danderyd 2:1 (Enebybergsvägen 2)	8
Beredning av ärenden till kommunstyrelsen	10

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

§ 9

Information gällande uppdrag om Stocksundsskolan

Fastighetschef Magnus Fridell informerar utskottet om uppdraget rörande Stocksundsskolan.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

§ 10

Information om pågående arbete i ärendet om nytt badhus

Fastighetschef Magnus Fridell informerar utskottet om pågående arbete i ärendet om nytt badhus.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

§ 11

Information om lokaler för förskoleverksamhet

Fastighetschef Magnus Fridell informerar utskottet om lokaler för förskoleverksamhet.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

§ 12

KS 2026/0107

Anmälan av beslut fattade av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i planprocessen och om planbesked

Förteckning "Anmälan av beslut fattade av MSN i planprocessen och om planbesked" redovisas för kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott.

§ 13

KS 2026/0130

Ingående av nyttjanderättsavtal gällande laddstationer för del av fastigheten Danderyd 2:1 (Enebybergsvägen 2)

Ärende

Recharge Sweden AB har inkommit med önskemål om att uppföra laddstationer på del av kommunens fastighet Danderyd 2:1.

Antalet eldrivna fordon ökar snabbt nationellt och i Danderyds kommun. I slutet av 2025 beräknas cirka 42 procent av fordonen i kommunen vara el- eller hybridbilar.

Enligt Strategi för laddinfrastruktur för Danderyds kommun, antagen av kommunfullmäktige den 1 februari 2021 (§ 8), är kommunens inriktning att publika laddstationer i första hand ska etableras och drivas av privata aktörer. Kommunen möjliggör detta genom att upplåta kommunal mark och teckna nyttjanderättsavtal med leverantörer för etablering och drift av laddstationer.

Om lagkrav införs och marknaden inte tillhandahåller nödvändig laddinfrastruktur kan kommunen behöva säkerställa att sådan infrastruktur etableras.

Enligt förslaget till nyttjanderättsavtal föreslås att del av fastigheten Danderyd 2:1 ska upplåtas till Recharge Sweden AB mot en symbolisk avgift om en krona under en inledande tioårsperiod. Detta innebär inga kostnader för kommunen förutom viss arbetstid för hantering av att ta fram förslaget nyttjanderättsavtal och tillhörande avtalsadministration. Det bedöms vara ett effektivt sätt för kommunen att möjliggöra laddning på kommunal mark utan att behöva ansvara för installation och drift av laddutrustningen.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott ingår nyttjanderättsavtal med Recharge Sweden AB gällande upplåtelse av del av kommunens fastighet Danderyd 2:1.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.2.1, kommunstyrelsens delegationsordning.

Yrkanden

Ordförande Christian Hoas (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott**Proposition**

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att utskottet bifaller det.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott ingår nyttjanderättsavtal med Recharge Sweden AB gällande upplåtelse av del av kommunens fastighet Danderyd 2:1.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.2.1, kommunstyrelsens delegationsordning.

§ 14

Beredning av ärenden till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott bereder följande ärenden till kommunstyrelsens sammanträde den 13 april 2026.

Jäv

Ordförande Christian Hoas (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen för den del som avser beredning av:
Ordförandeinitiativ – uppdrag att utreda förutsättningarna för att ombilda byggnaden Stor-Kalmar till bostäder.

Vice ordförande Sara Degrér (KD) tjänstgör som utskottets ordförande för den del som avser beredning av: Ordförandeinitiativ – uppdrag att utreda förutsättningarna för att ombilda byggnaden Stor-Kalmar till bostäder.

Svar till Djursholms AB gällande försäljning av fastigheterna Embla 10 och Svitiod 40	KS 2021/0433
Rivning av förskolebyggnad inom fastigheten Jungfrun 2 (Kevingskolan)	KS 2024/0151
Ordförandeinitiativ – uppdrag att utreda förutsättningarna för att ombilda byggnaden Stor-Kalmar till bostäder	KS 2026/0214

